

Zarządzenie nr 0162.A.23.2012

Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łomży

z dnia 19 października 2012r w sprawie wprowadzenia zasad funkcjonowania mieszkania chronionego prowadzonego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łomży

§1

Na podstawie § 5 pkt.1.lit . k statutu MOPS oraz Uchwały Rady Miejskiej NR 223/XXVII/12 z dnia 29 sierpnia 2012r, wprowadzam **zasady funkcjonowania mieszkania chronionego** prowadzonego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łomży stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§2

Wprowadzam **wzór umowy kontraktu** stanowiący załącznik nr 1 do zasad funkcjonowania mieszkania **chronionego** prowadzonego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łomży

§3

Wprowadzam **regulamin pobytu w mieszkaniu chronionym** prowadzonym przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łomży stanowiący załącznik nr 2 zasad funkcjonowania mieszkania chronionego prowadzonego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łomży

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Łomży
mgr inż. Wiesław Jagielak

**ZASADY FUNKCJONOWANIA MIESZKANIA CHRONIONEGO
PROWADZONEGO PRZEZ MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W
ŁOMŻY**

**Rozdział I
Postanowienia ogólne**

§ 1

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łomży ul Dworna 23b prowadzi mieszkanie chronione dla :

- osób z zaburzeniami psychicznymi ,
- osób opuszczających rodziny zastępcze,
- osób opuszczających placówki opiekuńczo wychowawcze,
- osób opuszczających młodzieżowy ośrodek wychowawczy ,
- osób opuszczających zakład dla nieletnich ,
- osób opuszczających Ośrodek Interwencji Kryzysowej
- cudzoziemców ,którzy uzyskali na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą ,
- osób bezdomnych .

§ 2

1. Mieszkanie chronione jest formą pomocy społecznej dla osób wymienionych w § 1.
2. Mieszkanie chronione zapewnia warunki samodzielnego funkcjonowania w środowisku oraz w integracji ze społecznością lokalną.

**Rozdział II
Funkcjonowanie mieszkania chronionego.**

§ 3

Mieszkanie chronione powinno w szczególności:

- 1) zapewniać odpowiednie warunki bytowe, umożliwiające prowadzenie samodzielnego gospodarstwa domowego,
- 2) pomagać w integracji ze środowiskiem poprzez rozwój umiejętności prawidłowego wchodzenia w relacje społeczne, z uwzględnieniem ewentualnych różnic kulturowych,
- 3) stwarzać możliwości w zakresie podnoszenia kompetencji dotyczących znajomości języka polskiego, uzyskania wykształcenia, zdobycia kwalifikacji zawodowych, poszukiwania zatrudnienia, samodzielnego, docelowego mieszkania,
- 4) umożliwiać przygotowanie do pełnej samodzielności, poprzez doskonalenie umiejętności prowadzenia samodzielnie gospodarstwa domowego, radzenia sobie z problemami codziennego życia, rozporządzania posiadanymi środkami finansowymi, itp.

- 5) stwarzać możliwości samodzielnego rozwiązywania trudności życiowych, emocjonalnych, rodzinnych - przy odpowiednim wsparciu specjalistów oraz pracownika socjalnego i asystenta rodziny,
- 6) rozwijać umiejętności planowania i wykorzystania czasu wolnego,
- 7) umożliwiać rozwijanie i utrwalanie poczucie odpowiedzialności za własne życie,
- 8) uczyć ponoszenia konsekwencji własnych decyzji i działań,
- 9) umożliwiać nabycie umiejętności realnego postrzegania rzeczywistości,
- 10) umożliwiać funkcjonowanie w warunkach odpowiadającym warunkom życia mieszkańców miasta Łomży, tym samym przeciwstawia się jakiegokolwiek dyskryminacji.

§ 4

1. Bieżące funkcjonowanie mieszkania chronionego monitorują pracownicy socjalni Działu Pracy Środowiskowej i Centrum Pieczy Zastępczej w Łomży
2. Osoby wymienione w punkcie 1 mają prawo wstępu do mieszkania chronionego, pod nieobecność jego mieszkańców tylko w razie awarii wywołującej szkodę, w sytuacji zagrożenia życia, zdrowia lub mienia.
3. Do obowiązków pracownika socjalnego należy w szczególności:
 - 1) nadzór nad organizacją pobytu mieszkańców w mieszkaniu chronionym,
 - 2) współpraca i wspieranie osób przebywających w mieszkaniu w rozwiązywaniu problemów,
 - 3) współpraca z mieszkańcami w zakresie integracji społecznej, edukacyjnej i zawodowej,
 - 4) zgłaszanie stwierdzonych nieprawidłowości Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łomży

Rozdział III Zasady rekrutacji mieszkańców.

§ 5

1. Kandydatów do pobytu w mieszkaniu chronionym wskazuje Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łomży

§ 6

1. Przy rozpatrywaniu kandydatur Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łomży uwzględnia warunki określone niniejszymi zasadami, ze szczególnym uwzględnieniem aktualnej sytuacji życiowej.

3. Z ubiegania się o pobyt w mieszkaniu chronionym zostają wykluczone osoby, wobec których zachodzi podejrzenie uzależnienia od alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających.

Rozdział IV **Zasady pobytu w mieszkaniu chronionym.**

§ 7

1. Pomoc w formie pobytu w mieszkaniu chronionym jest udzielana w drodze decyzji administracyjnej, od której służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łomży
2. Warunkiem zamieszkania w mieszkaniu chronionym jest zawarcie umowy-kontraktu z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Łomży stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszych zasad.
3. Decyzja, o której mowa w ust. 1 stanowi podstawę do zameldowania w mieszkaniu chronionym na czas określony.

§ 8

1. Okres pobytu w mieszkaniu chronionym nie może przekraczać 6 miesięcy.
2. Jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach okres pobytu może zostać decyzją administracyjną przedłużony o dalsze 6 miesięcy.

§ 9

Pobyt w mieszkaniu chronionym winien być wykorzystany przez mieszkańca na aktywne działania na rzecz swojej pełnej integracji i stabilizacji sytuacji życiowej, w tym do:

- 1) integracji społecznej,
- 2) rozwijania umiejętności wchodzenia w wielopłaszczyznowe relacje społeczne,
- 3) poszukiwania mieszkania docelowego i nabycia do niego tytułu prawnego
- 4) kontynuowania nauki przez dzieci objęte obowiązkiem nauczania,
- 5) uzyskania lub rozwijania przygotowania zawodowego,
- 6) podjęcie pracy zawodowej.

§ 10

1. Zasady pobytu w mieszkaniu chronionym oraz prawa i obowiązki mieszkańców określa „Regulamin pobytu w mieszkaniu chronionym”, stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszych zasad, będący integralną częścią umowy-kontraktu, o której mowa w § 10 ust. 2.
2. Regulamin pobytu w mieszkaniu chronionym powinien być wywieszony w widocznym miejscu mieszkania chronionego.

3. W przypadku nie przestrzegania niniejszych zasad oraz „Regulaminu pobytu w mieszkaniu chronionym”, decyzja o skierowaniu do mieszkania chronionego ulega uchyleniu, natomiast Umowa-kontrakt dotyczący pobytu w mieszkaniu chronionym ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym.. Na podstawie decyzji o opuszczeniu mieszkania chronionego zostaje wszczęte postępowanie egzekucyjne w trybie administracyjnym.

§ 11

Mieszkańcy którym przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym ponoszą koszty jego utrzymania w wysokości i na zasadach określonych w decyzji administracyjnej.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Łoncu
mgr inż. Wiesław Jagielak

UMOWA — KONTRAKT

dotycząca pobytu w mieszkaniu chronionym zawarta w dniur.
pomiędzy: Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Łomży przy ul. Dwornej 23B, zwanym
dalej **Prowadzącym**, którego reprezentuje:

Mgr inż Wiesław Jagielak Dyrektor

a

Panem/Panią - zwanym/ą dalej

Mieszkańcem,

o następującej treści:

§ 1

1. W drodze realizacji decyzji administracyjnej Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łomży nr z dnia r., przyznającej Panu / Pani wraz z rodziną, pomoc w formie pobytu w mieszkaniu chronionym, przy ul. Polnej 16 lok. 66 w Łomży, Prowadzący przekazuje do używania przedmiotowy lokal
2. Protokół zdawczo-odbiorczy przekazania mieszkania stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy-kontraktu

§ 2

Mieszkaniec zobowiązuje się do dopełnienia formalności meldunkowych.

§ 3

1. Mieszkaniec zobowiązuje się do korzystania z pomieszczeń i wyposażenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wszelkie zmiany i ulepszenia dokonywane w mieszkaniu i jego wyposażeniu, przechowywanie własnych mebli i sprzętów wymagają zgody Prowadzącego wyrażonej na piśmie.

§ 4

Szczegółowy zakres uprawnień i obowiązków Mieszkańca zawiera Regulamin pobytu w mieszkaniu chronionym", stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5

1. Mieszkaniec zobowiązuje się do:

- 1) współpracy z pracownikiem socjalnym – realizatorem indywidualnego programu integracji
- 2) informowania Prowadzącego, o każdej zmianie sytuacji osobistej, dochodowej i majątkowej
- 3) przestrzegania „Zasad funkcjonowania mieszkania chronionego prowadzonego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łomży przy ul. Dwornej 23B oraz „Regulaminu pobytu w mieszkaniu chronionym".

3. Zobowiązanie mieszkańca stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy - kontraktu

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od r. do r.
zgodnie z terminem określonym w decyzji.

2. Strony mogą niniejszą umowę rozwiązać w każdym czasie na mocy porozumienia stron.

3. Umowa niniejsza ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w sytuacjach określonych w § 13 ust. 3 „Zasad funkcjonowania mieszkania chronionego”.

§ 7

W sprawach spornych oraz nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy o pomocy społecznej oraz Kodeksu cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Mieszkaniec

.....

Prowadzący

.....

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Łomży
mgr inż. Wiesław Jagielak

Protokół zdawczo- odbiorczy

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łomży przekazuje ,a
Pani..... przyjmuje w
użytkowanie lokal nr 66 przy ul Polnej 16 na okres zawarty w
decyzji administracyjnej .

.....

pieczęć i podpis przekazującego

.....

podpis mieszkańca

Załącznik Nr 2
do Zasad funkcjonowania mieszkania chronionego

Regulamin pobytu w mieszkaniu chronionym

§1

Prawo zamieszkania w mieszkaniu chronionym przysługuje wyłącznie osobom, wymienionym w decyzji administracyjnej o przyznaniu pobytu w mieszkaniu chronionym, zwanym dalej mieszkańcami.

§ 2

Każdy mieszkaniec mieszkania chronionego ma prawo do:

- 1) bezpiecznych i właściwych warunków odpoczynku, nauki, przygotowania posiłków,
- 2) korzystania ze wszystkich urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu,
- 3) pomocy i odpowiedniego wsparcia ze strony pracownika socjalnego oraz asystenta ds. rodziny,
- 4) korzystania z porad, konsultacji udzielanych przez specjalistów, w tym przede wszystkim z zakresu poradnictwa prawnego, psychologicznego i rodzinnego.

§3

Obowiązkiem każdego mieszkańca mieszkania chronionego jest:

- 1) właściwe korzystanie ze sprzętów i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu,
- 2) zapobieganie zniszczeniom wynikającym z niewłaściwego użytkowania mieszkania, wyposażenia, urządzeń,
- 3) utrzymywanie pomieszczeń w należyтым porządku i czystości,
- 4) dbanie o bezpieczeństwo własne oraz innych mieszkańców,
- 5) poszanowanie prawa do odpoczynku i prywatności każdego mieszkańca,
- 6) przestrzeganie ciszy nocnej obowiązującej:
 - dorosłych w godzinach od 22,00 do 6,00,
 - dzieci w godzinach od 21,00 do 6,00.
- 7) przestrzegania higieny osobistej,
- 8) zachowanie trzeźwości i nie używanie środków odurzających,
- 9) terminowe ponoszenie odpłatności z tytułu pobytu w mieszkaniu chronionym,
- 10) współpraca z pracownikiem socjalnym oraz aktywne korzystanie z oferowanych form wsparcia,
- 11) aktywne poszukiwanie alternatywnych miejsc pobytu.

§4

W mieszkaniu chronionym zabrania się:

- 1) przyjmowania gości w godzinach od 22,00 do 8,00,
- 2) stosowania przemocy fizycznej i psychicznej,
- 3) zakłócania spokoju domowego,
- 4) spożywania napojów alkoholowych,
- 5) posiadania, stosowania i rozprowadzania wszelkich rodzajów środków odurzających,
- 6) wynoszenia na zewnątrz przedmiotów stanowiących wyposażenie mieszkania.

§5

Za naprawę zniszczonego lub uzupełnienie zaginionego wyposażenia mieszkania odpowiadają solidarnie jego mieszkańcy, ponosząc całkowity koszty powstałej szkody.

§6

W przypadku łamania przyjętych reguł i zasad mieszkańcom może zostać udzielona nagana lub mieszkańcy mogą zostać natychmiastowo usunięci z mieszkania.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Łomży
mgr inż. Wiesław Jagielak

Zobowiązanie

Ja niżej podpisana

.....zobowiązuje się
do przestrzegania zasad zawartych w Regulaminie pobytu w
mieszkaniu chronionym . Zobowiązuje się do oszczędnego
zużycia wody i energii elektrycznej .

.....

Podpis mieszkańca